

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **сноса** объекта капитального строительства

1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **сноса** объекта капитального строительства, представляются:

1.1. **Заявление** на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (далее – заявитель) (пп. «а» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.2. **Доверенность** на право представления интересов застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является техническим заказчиком (застройщиком)) (пп. «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.3. **Доверенность** на право получения актов сдачи-приёмки выполненных работ, счета-фактуры и иной документации, связанной с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.4. **Документы, определяющие Застройщика на земельном участке**, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

1.5. **Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика** (пп. «о» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

1.6. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах (пп. «г (1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.7. **Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику** (пп. «г» п. 16.3 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

1.8. **Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы** в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж (1)» п.

13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.9. **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования** (пп. «к» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.10. **Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства** (пп. «а» п. 16(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.11. **Акт (решение) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства** (часть 1 статьи 55.30 Градостроительного кодекса РФ).

1.12. **Смета на снос объекта капитального строительства** (пп. «б» п. 16(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145), **составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику)** (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , **и в базисном уровне цен 2001 года**, в следующем составе:

- *пояснительная записка к сметной документации;*
- *сводка затрат;*
- *сводный сметный расчет стоимости строительства;*
- *объектные сметные расчеты (сметы);*
- *локальные сметные расчеты (сметы);*
- *сметные расчеты на отдельные виды затрат;*
- *ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);*
- *документы, обосновывающие стоимость.*

1.13. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности (пп. «в» п. 16(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2. Для оформления договора Заявитель предоставляет:

2.1. **Устав** - несколько листов, содержащих сведения о месте нахождения организации - заявителя экспертизы (при наличии).

2.2. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

2.3. Письмо о форме договора (контракта) по 44-ФЗ или 223-ФЗ.

2.4. **Сметы на проектные и изыскательские работы**, составленные в соответствии с техническими решениями, отражёнными в направляемой на рассмотрение проектной документации и результатах инженерных изысканий (для нежилых объектов).

3. Вся документация представляется в *электронном виде* в формате, отвечающем требованиям Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Электронные документы на представляются в следующих форматах:

а) **doc, docx, odt** - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) **pdf** - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) **xls,xlsx, ods** - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи" (п.18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).